

## Bakırköy İNCİRLİ Caddesinde Satılık 2200M2 ACİL DÜKKAN İstanbul / Bakırköy

Satılık - Dükkan 105,000,000 TL | 2,500 m2 İstanbul / Bakırköy



- Oda / Bölme : 5  
Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 750  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 2200  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Bulunduğu Kat : Zemin  
Isıtma : Klima  
Yakıt Tipi : Elektrik  
İnşa Yılı : 2017  
Banyo Sayısı : 4  
Yapının Yönü : Batı  
Kuzey  
Güney  
Doğu  
Yapının Cephesi : Ön Cephe  
Aidat : 1000 TL  
Devren : Hayır  
Takas Yapılır : Hayır  
Krediye Uygun : Evet  
Kullanım Amacı : Muayenehane  
Oto Kuaför & Yıkama  
Galeri / Showroom  
Kuaför & Güzellik Merkezi  
Genel

İlan No:f-220224-784 Ref.No:22  
Atölye

---

Ofis  
Otomotiv  
Market  
Internet Cafe  
Büfe  
Banka  
Poliklinik  
Cafe & Bar  
Dükkan  
Eczane & Medikal  
Restorant



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

---

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakirköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul



- \* Konum : Cadde üzerinde, Denize yakın, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Marmaraya yakın, TEMA yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- \* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama,
- \* Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, PVC Dograma, Sıvalı, Su deposu, Telefon Hattı, Uydu, Wi-Fi, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Isıcamlı Doğrama, Kapalı Garaj,
- \* İç Özellikler : ADSL, Asma Tavan, Telefon - Faks Hattı, Fiber İnternet, İnternet, Isıcam, Kartonpiyer, Lake Boyalı Kapı, Parke, Plastik Tavan, Sanayi elektrigi, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Yüksek Tavan, Çift Cam, Klima, Parke - Lamine, Mutfak, WC, Data Hattı, Karo Zemin, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İskele, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner,

Bakirköy'ün en kıymetli Ana Caddesi olan İNCİRLİ CADDESİ'nde Satılık olan dükkanımız 3 katlı kapalı alanı 2000M2 dir. 3 cephesi ortak bahçesi dükkan kullanımına verilmiştir.Kapalı garajında 5 araçlık yeri vardır.Bodrum Asma kat ve düz giriş olarak 3 Ayrı kiracısı bulunmaktadır.Kullanımı çok amaçlıdır.Bankalar-Beyaz Eşya -Mobilya Gibi Her Tür Mağaza-Galeri-Klinik-VB gibi. Mevcut hali 3 ayrı KURUMSAL Kiracıları vardır.Ortalama bu yıl için 530000+KDV TL aylık kira geliri vardır.2017 yılında yapılmış iskanlı binadadır..SATIŞ BEDELİ 3milyon USD?sabitlemiştir.Kıymeti her geçen zaman değerine değer katan çok amaçlı dükkanımız çok kıymetli bir yatırımdır.İş yeri dolu olduğundan dolayı randevu ile yer gösterilir.Yer gösterme akdi yapılmadan adres verilmez.Yer gezdirilmez !Lütfen telefonda ADRES sormayınız.Ciddi olanların değerli taleplerini bekleriz.\*

