

## MUĞLA DALAMAN ŞEREFİLİ 'de Özel Yapım yeni ve lüks VİLLA Muğla / Dalaman

Satılık - Villa 31,500,000 TL | 250 m2 Muğla / Dalaman



- Oda Sayısı : 4
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 2
- Yapının Şekli : Dupleks
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor
- Isıtma : Güneş enerjisi
- Yakıt Tipi : Jeotermal
- Bina Kat Sayısı : 2
- İnşa Yılı : 2023
- Peşinat : 31500000 TL
- Yapının Yönü : Doğu
- Batı
- Kuzey
- Güney
- Balkon Sayısı : 2
- Tuvalet Sayısı : 3
- Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
- Arsa m<sup>2</sup> : 420
- Tapu Ada : 231
- Tapu - Parsel : 5
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Hayır
- Devren : Hayır



MELTEM EMLAK

Telefon:+90 532-272 56 52

www.meltememlak.net /www.meltememlak.com /www.bakirköydesatilik.com / www.bakirköydekiralik.com

İlan No:f-220224-891

Kira Getirisi : 500000 TL



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

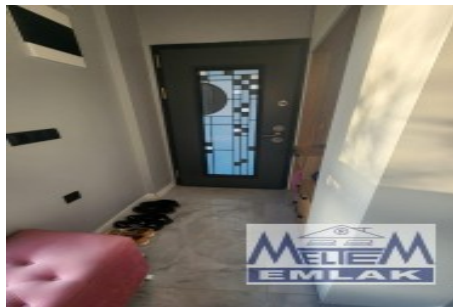
- \* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Asma Tavan, Balkon, Barbekü, Boyalı, Çamaşır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Küvetli Banyo, Lake Boyalı Kapı, Lake Mutfak, Laminant Mutfak, Mermer Zemin, Mobilyalı, Mutfak Dogalgaz, Özel Dekorasyon, Özel Tasarım Mutfak, Panjur, Plastik Tavan, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Yüksek Tavan, Çift Cam, Güvenlik Sistemi, Klima, Parke - Lamine,
- \* Bina : Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Su deposu, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Çit, Kapalı Garaj, Tam Kagir, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Bowling, Cafe, Canlı Müzik, Cep Sineması, Disco, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Taş Kaplama,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Otogara Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

AÇIKLAMA: Villamız 5 yıllık dubleks özel ailemiz için yapılmış kaliteli özenli bir binadır. İç dekorları dolaplamalar ve malzemeler işçilik 1sınıf kalitededir. Kusursuz tapusu hazır, Her tür konforu düşünülerek yapılmıştır. Masrafsız en iyi şekilde huzurla oturacağınız villamızda hiçbir problem yaşamayacaksınız. Geniş çepeçevre bahçesi katlanır camlı veranda mükemmel yüzme havuzu ,Oto garajı,her odası mutfak banyo kilerler çamaşır ve giyinme odaları ile konforlu yaşamak için ideal bir villadır.Doğa harikası Dalaman Şerefler ilçesi Akdeniz iklimine sahiptir.Gıda ve sosyal yaşam uygun fiyatlarla bütçe dostu ilçedir.yaşam oldukça tasarrufludur. Dalaman Şerefler'de şehir merkezindedir.-Dalaman hava Limanına 16 Km-Bodrum 197 km-Fethiye 48 km-Göcek 20 KM- Marmaris 100Km-izmir 191 km-Antalya 245 km-İstanbul 848 Km.Hastaneler, okullar, AVM ler , Çarşı semt pazarları,Cafeler,Cami ve parklar bahçeleri ile mükemmel bir doğal çevre yaşantısına uygundur.ÖZELLİKLER :\*Bina 2 katlı Yüzme havuzlu geniş bahçeli garajlı villa\*Üst kat :Y.odası20.75 M'Balkon :7.3Balkon : 2.70 M2Giyinme odası :5 M2Banyo Wc :4.28Banyo Wc :6.50 M2Hol:4.62M2Çamaşır Odası :4.32M2.Yatak Odası :12.60 M2Yatak Odası :12.45 M2Yatak odası :20.75 M2\*\*ALT KAT :\*\*-Giriş Sahanlık :1.62M2-Hol:9.12M2-Havuz başı Veranda :25 M2 (Katlanır Cam ile kapalı)-Mutfak:17.78M2-Salon: 24.07 M2-Banyo wc:4.28 M2-Çalışma Odası :10.50M2\*\*\*\*\*BİNA :\*\*\*\*\*-Arsası :420 M2-Villa kullanım alanı 250 m2 brüt --223 M2 net M2-Isıtma :Isı pompası-Güneş Enerjisi-Radya temel .Nervürlü demir .Su basmanlı-Dış cephe Taş kaplama\*\*Kompozit giydirme.-Lazer kesim balkon küpeştelere.-40 M2 Yüzme havuzu-Yürüyüş yolları Kayrak taşı-İç sıvalar macunlu badana JOTUN-Mutfak mdf 1.kalite lake dolap kaplı-İslak zeminler Salon Merdivenler Muğla siyah beyaz damarlı-Merdiven aıtları gömme kiler dolaplı.-Merdiven sahanlıkları ahşap lambri kaplı-Pencereler :Winsa Pvc Isıcamlı otomatik gizli panjurlu-Otantik Sur marka bahçe giriş kapısı-Lake iç kapılar Çelik dış kapıİÇ DONANIM:-Led aydınlatma avizeler.\*6 adet unverter split klimalı-Giyinme odası komple reflekte dolaplı.-Çamaşır odası komple dolaplama yapılmış-Banyolar Vitra vitrifyeli ve duşa kabin ve küvetli-İslak zemin duvar seramikler Kütahya 60X120 seramik-Sabit vestiyer dolap\*BAHÇE: 320 M2\*-Aydınlatma ve sulama sistemli bahçe-Bahçe duvarları : Göcek Taşı-Garaj ve Otomatik garaj kapısı-Genç Meyve ağaçları:\*4 adet MUZ\*3 adet Kumkat\*2 Tane Portakal\*1 Limon\*1 Nar ağacı\*1 tane Cennet Hurması\*6 adet Starlice ( Çiçek ağaçları)\*2 tane alev çalısı\*2Tane firça çiçeği\*1 Akşam Sefası çiçeği\*2 Adet Begonvil\*1 Adet Mandalina\*Envayi çeşit çiçekler .Çim dekorlar .gezi yollarıTek Yetkili Firma:Meltem EmlakLütfen Meltem ÖNDER'den randevu alınızwww.meltememlak.com\*

İlan No:f-220224-891



İlan No:f-220224-891



İlan No:f-220224-891

