

## MUĞLA DALAMAN ŞEREFİLİ 'de Özel Yapım yeni ve lüks VİLLA Muğla / Dalaman

Продажа - Вилла 31,500,000 TL | 250 m2 Muğla / Dalaman



- Кол-во комнат : 4  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Дуплекс  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : Проживает владелец  
Отопление : Солнечная энергия  
Отопление (тип) : Геотермальный  
Кол-во этажей в здании : 2  
Год постройки : 2023  
Аванс : 31500000 TL  
Направление/сторона : Восток  
Запад  
Север  
Кол-во балконов : 2  
Число туалетов : 3  
Участок ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования  
Участок земли, m<sup>2</sup> : 420  
Title Deed - Area No : 231  
Title Deed - Parcel No : 5  
Возможен обмен : Нет  
Передача : Нет



MELTEM EMLAK

Telefon:+90 532-272 56 52

www.meltememlak.net /www.meltememlak.com /www.bakirköydesatilik.com / www.bakirköydekiralik.com

İlan No:f-220224-891  
рентный доход : 500000 TL

---



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakirköy / Kartaltepe

34145 , Istanbul

- \* İçerikler : ADSL, Vestroenney kuxonnyy garnitur, Podvesnoy potolok, Balkon, Barbekyu, Pokraska, Komnata-pračeynaya , Stalnyaya dver, Duşevaya kabina, Vannaya komnata roditel'ey, Peçka, Garderobnaya, Vestroenney şkafe, Granitnyy pol, Vannaya komnata HILTON , Steklopaket, Kabelnoye TV / antena, Zasteklennoy balkon, gipsokarton, Vannaya komnata s vannoy, Lakirovanaya dver, Kuxonnyy garnitur s lakirovannym pokrytiem, Laminirovannyy kuxonnyy garnitur, mramornyy pol, Meblirovannaya , Kuxnya s gazosnabzheniem, Spetsialnyy dekor, Dizaynerskaya kuxnya , Żaluzi, Potolok: plastik, ştukaturka, Kraska, Keramicheskaya plitka, Osveşçeniye (spot-lampy), Terrasa, Garderob, Steny, okraşçennyye polumatovoy kraskey, Vysokyy potolok, Dvoynoye ostekleniye, Sistema bezopasnosti, Konditsioner, Parket-Laminat,
- \* Zdanie : S učetom seismonoaktivnosti, Fiber Internet, Vodonapornyy rezervuar, Intercom (vnutrenn.svyaz), Internet, Teploizolyatsiya, Cisterna dlya zapasa vody, Plavatelynyy basseyn (otkrytoy), Żelezobeton, Ograżdeniye, Zakrytaya parkovka, Kamen, V sadu,
- \* Okrestnosti : Torgovyy tsentr, Det'skiy sad, yaşli, Bankomat, Bank, Munitsipalitet, AŞS, Bouling, Kafe, Żivaya muzyka, Mini-kinozal, Diskoteka, Apteka, Apteka/Med.punkt, Razvlekatelynyy tsentr, Naçal'naya şkola, Pożarnaya sluzhba, Kafeteriy, Det.sad - yaşli, Parikmaşerskaya i salon krasoty, Kolledj, Market, masażnyy salon, Poliçey'skiy uçaşok, Poçta, Restoran, Medpunkt, Rynek, Universitet, Veterinar, Şkola,
- \* Ekşterşyer (Vneşniy vid) : Oblicovka kamnem,
- \* Raspolożeniye : Ryadom prospekt, More ryadom , Ryadom aéroport, S vidom na prirodu, Vid na gorod, V tsentre, ryadom avtovozkal, Ryadom obşçestvennoy transport, Ryadom marşruty mikroavtoşubov, Blizko ot tsentra goroda,

AÇIKLAMA: Villamız 5 yıllık dubleks özel ailemiz için yapılmış kaliteli özenli bir binadır. İç dekorları dolaplamalar ve malzemeler işçilik 1sınıf kalitededir.Kusursuz tapusu hazır, Her tür konforu düşünülerek yapılmıştır. Masrafsız en iyi şekilde huzurla oturacağınız villamızda hiçbir problem yaşamayacaksınız. Geniş çepeçevre bahçesi katlanır camlı veranda mükemmel yüzme havuzu ,Oto garajı,her odası mutfak banyo kilerler çamaşır ve giyinme odaları ile konforlu yaşamak için ideal bir villadır.Doğa harikası Dalaman Şerefler ilçesi Akdeniz iklimine sahiptir.Gıda ve sosyal yaşam uygun fiyatlarla bütçe dostu ilçedir.yaşam oldukça tasarrufludur. Dalaman Şerefler'de şehir merkezindedir.-Dalaman hava Limanına 16 Km-Bodrum 197 km-Fethiye 48 km-Göcek 20 KM- Marmaris 100Km-Izmir 191 km-Antalya 245 km-Istanbul 848 Km.Hastaneler, okullar, AVM ler , Çarşı semt pazarları,Cafeler,Cami ve parklar bahçeleri ile mükemmel bir doğal çevre yaşantısına uygundur.ÖZELLİKLER :\*Bina 2 katlı Yüzme havuzlu geniş bahçeli garajlı villa\*Üst kat :Y.odası20.75 M'Balkon : 7.3Balkon : 2.70 M2Giyinme odası :5 M2Banyo Wc :4.28Banyo Wc :6.50 M2Hol:4.62M2Çamaşır Odası :4.32M2.Yatak Odası :12.60 M2Yatak Odası :12.45 M2Yatak odası :20.75 M2\*\*ALT KAT :\*\*-Giriş Sahanlık :1.62M2-Hol:9.12M2-Havuz başı Veranda :25 M2 (Katlanır Cam ile kapalı)-Mutfak:17.78M2-Salon: 24.07 M2-Banyo wc:4.28 M2-Çalışma Odası :10.50M2\*\*\*\*\*BİNA :\*\*\*\*\*-Arsası :420 M2-Villa kullanım alanı 250 m2 brüt --223 M2 net M2-Isıtma :Isı pompası-Güneş Enerjisi-Radya temel .Nervürlü demir .Su basmanlı-Dış cephe Taş kaplama\*\*Kompozit giydirme.-Lazer kesim balkon küpeştelere.-40 M2 Yüzme havuzu-Yürüyüş yolları Kayrak taşı-İç sıvalar macunlu badana JOTUN-Mutfak mdf 1.kalite lake dolap kaplı-İslak zeminler Salon Merdivenler Muğla siyah beyaz damarlı-Merdiven altları gömme kiler dolaplı.-Merdiven sahanlıkları ahşap lambri kaplı-Pencereler :Winsa Pvc Isıcamlı otomatik gizli panjurlu-Otantik Sur marka bahçe giriş kapısı-Lake iç kapılar Çelik dış kapıÇ DONANIM:-Led aydınlatma avizeler.\*6 adet unverter split klimalı-Giyinme odası komple reflekte dolaplı.-Çamaşır odası komple dolaplama yapılmış-Banyolar Vitra vitrifyeli ve duşa kabin ve küvetli-İslak zemin duvar seramikler Kütahya 60X120 seramik-Sabit vestiyer dolap\*BAHÇE: 320 M2\*-Aydınlatma ve sulama sistemli bahçe-Bahçe duvarları : Göcek Taşı-Garaj ve Otomatik garaj kapısı-Genç Meyve ağaçları:\*4 adet MUZ\*3 adet Kumkat\*2 Tane Portakal\*1 Limon\*1 Nar ağacı\*1 tane Cennet Hurması\*6 adet Starlice ( Çiçek ağaçları)\*2 tane alev çalısı\*2Tane fırça çiçeği\*1 Akşam Sefası çiçeği\*2 Adet Begonvil\*1 Adet Mandalina\*Envayi çeşit çiçekler .Çim dekorlar .gezi yollarıTek Yetkili Firma:Meltem EmlakLütfen Meltem ÖNDER'den randevu alınızwww.meltememlak.com\*

İlan No:f-220224-891



İlan No:f-220224-891



