

## BAKIRKÖY İNCİRLİDE SIFIR 3+1 AKILLI SİSTEM ARAKAT DAİRE İstanbul / Bakırköy

For Sale - Apartment 16,500,000 TL | 115 m2 İstanbul / Bakırköy



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Under Construction  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 5  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 16500000 TL  
Property Direction : South  
East  
North  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Rental Income : 100000 TL  
Title Deed - Area No : 936  
Title Deed - Parcel No : 614  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : No  
Hand Over : No



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12



MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12

Faks -

İncirli Caddesi

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- \* Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Suspended Ceiling, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Stove, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Granite Basement, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Plasterboard, Cellar, Lacquer Kitchen, Lacquer Door, Kitchen Natural Gas, Custom Design Kitchen, Jalousie, Parquet, Ceiling Painted Plastic, Satin Plaster, Satin Paint, Spot Light, Checkroom, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, Ground Heating, High Ceiling, Double Glass, Air conditioner,
- \* Building : Elevator / Lift, Garden Wall, With Garden, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Pressure Tank, Intercom, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, Furniture Elevator, PVC Windows, Water tank, Ground Survey, Reinforced Concrete, Fence, Carpentry with insulating glass, Full-Stone House, In Garden, Parking, Sound Isolation,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Bowling, Cafe, Live Music, Mini Movie Theater, Disco, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Fair, Elementary School, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- \* External Properties : Sheathing,
- \* Compound : Children Swimming Pool, Football, Security, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Tennis, Meeting Room, Volleyball, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor), Security Camera,
- \* Location : Near to Street, Near the Sea, Near to E5 Highway, Close to Airport, Nature View, Lake View, City View, Close to Subway, Near to Highway, Close to bus terminal, City Center, Close to Public Transportation, Valley View, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to Eurasia Tunnel, Close to Marmaray, Close to TEM, Close to the tram, Close to City Center,

İNCİRLİ`DE Arakat 3+1 SATILIK DAİRE ve 4+2 DUBLEKS DAİRELER GENİŞ YÜKSEK TAVANLI LÜKS AKILLI SİSTEMLİ .GENİŞ FERAH DUBLEKSLER VE NORMAL KAT SON DAİRE 2 AYSÜREDE TESLİM EDİLECEKTİR. Bakırköy İncirli Çamlık lokasyonunda, Nezih ve kalite yaşantı sunan, sıfır son 2. arakatve 255M2 dubleks dairelerimiz kısa süre sonra(HAZİRAN 2026) teslim edilecektir.hemen tapu avantajıyla sizleribekliyor.115m2 brüt 100m2 net ARAKAT daire ve 275m<sup>2</sup> brüt ve 255m<sup>2</sup> netkullanım alanınasahip bu kalite daire, ön cephedeki konumu sayesinde gün boyu aydınlık veferah manzarası geniş açı Balkonukeyifli zamanlar yaşamanızı sağlar. Daire Özellikleri \* Oda Dağılımı: 3+1 Geniş ve Kullanışlı Oda Sayısı \* Kullanım Alanı: 115m<sup>2</sup> Brüt, 100 m<sup>2</sup> Net \* Banyo Sayısı: 2 Adet (1`si Ebeveyn Banyosu) ve her dairede çamaşır odası. \* Mutfak Tipi: Hem Kapalı Hem de Açık Mutfak Seçenekleri \* Balkon: Geniş Köşe Balkon \* Isıtma Sistemi: Yerden ısıtma Kombi (Doğalgazlı) \* Teknolojik Donanımlar: Klima Altyapısı (Salonda ve Yatak Odasında),Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz), Vestiyer ve Gömme Dolaplar \* İç Tasarım: Tüm Odalarda Kartonpiyer Uygulaması, Parke ve SeramikZeminler \* Yalıtım ve Güvenlik: Isı ve Ses .su nem Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama,Görüntülü Diyafon, Yangın İhbar SistemiAKILLI EV Sistemi Merkezi Konum ve Ulaşım Kolaylığı Bakırköy Meydanı ve Marmaray İstasyonu`na yürüme mesafesinde bulunandairemiz, şehrin en merkezinoktalarından birinde yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs duraklarınaçok yakın konumu sayesinde,dolmuş, metro, metrobüs ve Marmaray tren Avrasya Tüneli metro istasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolaycaerişim imkanı sunmaktadır. Günlük yaşamınızın her anında ulaşım kolaylığını yaşayacaksınız.\* Bakırköy Meydanı: Ve MARMARAY Yürüme Mesafesinde \* METRO İstasyonu: Yürüme mesafesinde \* Ana Yola Yakınlık: 2dak cadde. Münibüs-taksi durakları-İETT Otobüsleri ileheryere Kolay Erişim \* Toplu Taşıma OTOBÜS Durakları: 3-4 dakikalık yürüme Mesafesinde \* Şehir Merkezi: Kolay Ulaşım \* İncirli Caddesi 50 metre Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tümolanaklara kolay ULAŞIM sağlar.Yakın çevrede modern alışveriş merkezleri, marketler, yerel semt pazarları,sağlık ocağı,tam teşekküllü Devlet ve Özel hastaneler, eczaneler, polis merkezi,çeşitli eğitim kurumları (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve çeşitli eğlencemerkezleri bulunmaktadır. Tüm ihtiyaçlarınız el altında. Bina ve



İlan No:f-220224-884 Ref.No:645738

Güvenlik Özellikleri Toplam 5 katlı modern binanın 2.katında yer alan 3+1 ve son katlar ve son kat dublekslerimiz sıfır yapıyla HAZİRAN 2026 da oturma hazırır.Kapalı otoparkı sayesinde aracınız her zaman güvende ve temiz kalacaktır.Ayrıca, jeneratör, hidrofor, su deposu ve 7/24 güvenlik sağlayankamera sistemi gibi modern donanımlar olmaktadır. \* Kat Sayısı: 5 \* Bulunduğu Kat: 2. (son kattta DUBLEKSLER) olup diğer dairelerimizde gezebilir yerinizi şimdiden seçebilirsiniz. \* Bina Yaşı: 0 (Sıfır Yapı) \* Asansör: Var (Engelliye Uygun) \* Güvenlik Sistemleri: Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Kamera Sistemi, Yangınlıhbar Sistemi \* Yalıtım: Isı .ses ve su Yalıtımı son sitemle itina ile yapılmıştır. Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir yatırım fırsatısunan bu daire ve dubleks dairelerimiz Ailenizle konforlu bir yaşam sürmek ve de geleceğe yönelik akıllı bir yatırımyapmak isteyenler için idealdir.Merkezi konumu, sunduğu tüm imkanlar ve modern tasarımı ile sizlereayrıcalklı bir yaşam sunar.Krediye ygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştıran bu eşsiz daire için detaylı bilgive randevu için lütfen bizdenrandevu allınızTEK YETKİLİ ----) MELTEM EMLAK Meslekte ve aynı adreste 35. yıl Meltem Önder:den randevu alınız ----) GSM: 0554.8801212 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



